

Rotary



宮崎南週報



ロータリークラブの活動を楽しもう！

宮崎南ロータリークラブ
会長 川村雅宣

第2075回例会

2021.6.7

会長／川村雅宣 幹事／島田博良
副会長／戸高勝利 会報／開地俊昭
例会場／宮崎観光ホテル
ソング／君が代 四つのテスト

会長挨拶

川村雅宣会長



私は24歳から27歳までウインドサーフィンをしていました。春・夏・秋です。さすがに冬はやめましたが冬は風が強いのでプロを目指す方達には絶好の季節となります。しかし当然無風の時もあります。そんな時はただポカーンと海を眺めている状態でおもしろくありません。神頼みです。

今のコロナもいっしょで 行事をしようとする第1波・第2波で中止せざるを得ない。これも神頼みです。ちょっとした独り言です。

幹事報告

島田博良幹事



6月のロータリーレートは1ドル＝109円となります。

ロータリー財団積立金と米山記念奨学金は次回例会で締め切れますのでみなさん募金への協力よろしお願いします。

入会式

池田興業
池田靖洋様



会員選考 大迫雅浩委員長
推薦者 高瀬俊彦会員

Rotary ロータリー情報

ガバナーの公式訪問に際してクラブが提出する概要報告で、ガバナーおよびRI事務局宛に当該年度におけるクラブ計画および目標を簡潔に記載したもの。

出席委員会報告

井上竜志委員長

●出席状況

本日状況		前々回状況	
会員数	(49) 50名	会員数	(48) 49名
本日欠席者数	13名	ホームクラブ出席者数	30名
本日出席者数	37名	メークアップ数	0名
出席率	75.51%	修正出席者数	30名
		修正出席率	62.50%

●前々回メークアップされた方／大浦秀幸会員、山地久守会員

ニコニコ BOX 0件 累計 5,000円
66,000円

募金箱 5,801円
累計 161,809円

●結婚月

野田一孝会員
大迫雅浩会員
島田博良会員
田口幸登会員
大田寛子会員



●誕生日

山崎栄一郎会員
大田寛子会員
大迫雅浩会員
河野慎也会員
山口孝司会員



●米山奨学金授与式

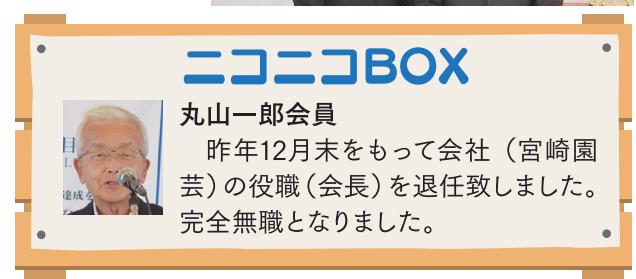
ワン イハン様
(中国)



ニコニコBOX

丸山一郎会員

昨年12月末をもって会社（宮崎園芸）の役職（会長）を退任致しました。
完全無職となりました。



ガバー補佐挨拶

金丸憲史ガバナー補佐



宮崎南ロータリークラブの皆様、こんにちは。

川村雅宣会長、島田博良幹事さんをはじめ会員の皆様には、これまで地区及び宮崎県中部グループ内の諸活動に対して、御協力をいただき本当にありがとうございました。

さて、まずは去る5月15日㈯に鹿屋市において開催された2020-21年度の地区大会に参加して参りましたので、そのご報告を簡単にさせていただきます。

宮崎県中部グループからは、10クラブ77名の登録参加でしたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため一部の方を除きオンラインでのご参加となりました。ちなみにリアルでの参加者は、大迫三郎直前副ガバナー（宮崎南）、長嶺貴臣米山記念奨学会部門長（宮崎北）、岩切承自直前地区幹事（宮崎西）と私の4名でした。地区大会の詳しい内容については、ガバナー月信でご報告があることかと思いますが、大会スローガン「世界を変える行動人 機械の扉を大きく開き、平和を目指そう」の下、千玄室R I会長代理をお迎えして1日での開催でしたが、98歳を迎えた千R I会長代理のお元気なお姿が、ひと際印象に残る大会であったかと思います。

ところで、今年度は、年度当初の会長エレクト研修セミナー、地区研修・協議会、そして今回の地区大会と主な行事が、ことごとくコロナの影響を受け、風呂井敬ガバナーが計画され期待されたであろう行事が、皆さんと直接お目にかかる開催することができない中でのスタートとなりました。ただ、そのような中においても、ガバナーが強く希望され取り組むことができたのが、ガバナー公式訪問ではなかったでしょうか。残念ながら、ガバナーが全てのクラブ例会に参加し、直接皆さんとお会いすることこそ叶いませんでしたが、ガバナーの熱意が、掲げられたスローガン「不易流行・ロータリーの基本を堅持し変化に適応するクラブ」の中に感じ取られ、ホルガー・クナークRI会長の「ロータリーは機会の扉を開く」につながったのではないかと思っているところです。

結びに、この1年間の2730地区及び宮崎県中部グ

ループに対する御支援に対して重ねて感謝申し上げ、ご挨拶とさせていただきます。

ありがとうございました。

本日のプログラム

会員卓話

山崎栄一郎会員



今日はちょっとオカルト的な話をしたいと思います。映画にもなっているという事故物件の話です。事故物件というとすぐに思い浮かぶのが、殺人事件や自殺と血生臭いイメージです。その部屋に知らないで住むと幽霊に遭遇する等と大変怖い思いをするといいます。

私自身は靈感が全くないので、幽霊を見ることはできませんが、稀に幽霊を見ることが出来る人がいるので世の中、本当に不思議でなりません。一般人が事故物件自体に出会うことがあまりないかもしれません、不動産の業界人の間であれだなとピンとくる方はいらっしゃるのではないかとは思います、マイナスイメージなのでこれですよと教えてくれることはないと思います。通常マンションで事故が起こった場合、そこの住民やオーナーは結束して何事も無かったかのように隠し通します。マンションの価値が下がってしまわないようにひたすら黙っています。ネットで調べた事故物件の値引き率ですが、自殺の場合が2~3割引き、他殺（殺人事件）の場合が5割引きと言われているようです。事故物件は一般的には心理的瑕疵もしくは精神的瑕疵のある物件として情報表示されています。これは宅建業法で、告知義務というのがあって、事故物件を告知するために使う遠回しの言い回しだと私は思っています。先週の競売物件情報では川南の物件で事故物件が出ていました。住人の息子さんが自死したと書いてありました。役所の資料では自殺は自死と記入されているようです。意味は一緒です。

さて、これから先は実際に私が経験したことです。私は趣味で裁判所の競売物件をネットで閲覧したり、現場が暇なときにはよく裁判所に出かけて競売物件資料を閲覧しに行きます。3点セットと言われる地

図や間取り権利関係が記された物件資料なのですが、ネットと裁判所の資料は同じものなのですが、ネットでは黒塗りされている。名義人（個人の名前、法人名）の部分が裁判所では黒塗り前のものが閲覧できます。名前や法人名が分かるとそれをネット検索するとどうして競売になったが経緯の大体の予想がつきます。個人なら破産宣告だったり、逮捕されていたり、法人なら倒産、競売の流れです。私はとある中古物件を落しました。リフォームして転売しようか、自分の秘密基地、遊び場にしようかといろいろ考えたのですが、とりあえずきれいにしなくてはとトイレや水回りは全て新品に取り換えてリフォーム工事を行いました。あるとき工事中、近所のおじさんがここは事故物件だと私に言いに来ました。多分私のことを工事作業員と思っていたのでしょう。おじさんは過去に首吊り自殺があって誰も身寄りがないなくて警察が発見したとのこと。言うまでもなく私の顔はみるみる青ざめたのは言うまでもありません。私は警察署に行き事実関係を聞こうと問い合わせしましたが第三者の私には教えてくれませんでした。裁判所にも競売物件資料に心理的瑕疵などの記載がないのですが問い合わせしたのですが、そのような事実はないと言われ本当に途方にくれたのを思い出します。

これから先は細かくは話しませんが、最終的には幽霊が見えるという不思議な人に買ってもらい一件落着となりました。

まとめとしてですが、事故物件にはかかわらないのが一番なのですが、もしも遭遇、購入してしまった場合は、先ほど言いましたその事実を知らないで買ってしまったのなら告知義務違反で契約の無効を申し立てることができます。不動産を購入する際は許可のある不動産業者から購入するのがいいと思います。

年度末委員会報告

職業奉仕委員会

田口幸登委員長



本年度の職業奉仕委員会は、会員様企業の職場訪問と職業を通じて社会に貢献している方に「職業奉仕賞」の授与を計画しておりました。

残念ながらコロナ禍の影響で、企業訪問は中止と

なりました。職業奉仕賞は井内銃砲店の井内正之様に決定し、4月19日に授与いたしました。

青少年奉仕委員会

大浦秀幸委員長



今年度の青少年奉仕委員会は、少年サッカー大会を企画・運営して青少年の健全な育成を図るために、宮崎市サッカー協会と協議をしてサッカー大会を開催する予定をしていました。しかし、協議を重ねた結果、新型コロナウイルス感染予防のため中止となり開催を断念しました。

また、こども食堂の支援事業も新型コロナウイルス感染予防のため行うことができず残念でした。次年度は、開催できることを願っております。

米山小学生カウンセラー報告

本日は、2021年奨学生のワン・イハンに例会に参加していただきました。例会が休会でしたので本日が皆様とは初顔合わせとなりました。奨学金を川村会長より手渡ししていただき、その後自己紹介をしていただきました。すでに日本語を非常にうまくきれいに話すことができる所以話しやすいです。

お名前がワン・イハンさん。中国の吉林省出身で、雪も積もる寒い所だそうです。4月から宮崎大学の工学研究科の修士課程で専攻は工学です。2年間皆様よろしくお願いします。

社会奉仕委員会

富井雄二委員長



今年も例年通り児童養護施設の新入生に靴の商品券をプレゼントいたしました。
宮崎民生館 4名
カリタスの園児童養護施設竹の寮 7名
児童養護施設 さくら学園 2名
に直接施設で贈呈させていただきました。

クラブ奉仕委員会

田中 寛委員長



1. クラブ奉仕委員会の2020～2021年度年度の活動方針としまして、2730地区のスローガンである「不易流行・ロータリーの基本を堅持し変化に対応するクラブを」をふまえ、当ロータリークラブの各